

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Słowiańska 38A-H; Poznań
Temat	Nadzór inwestorski
Numer oferty	SŁ/2019/04

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Słowiańska 38 A-H w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wymianą pionu wodnego kuchennego i łazienkowego oraz wymianę zaworu w węźle cieplnym.

Zakres czynności:

- a) pełny zakres czynności określonych w obowiązujących przepisach prawa a w szczególności, w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
- b) kontrola wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy i zapewnienie, ażeby prace Wykonawcy były prowadzone i wykonane w powyższy sposób,
- c) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) zapewnienie swojego bieżącego udziału w realizacji zadania, zawsze gdy wymaga tego proces budowlany, a także gdy potrzebę taką zgłosi Zleceniodawca,
- f) pozostawanie w bieżącym kontakcie z Wykonawcą i Zleceniodawcą,
- g) rozwiązywanie problemów technicznych wynikających z realizacji zadania,
- h) prawowanie bieżącej kontroli prowadzenia robót budowlanych i dokonywanie ich odbiorów (w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających) wynikających z umów zawartych z Wykonawcą i ewentualnymi podwykonawcami; wizyty Inspektora na budowie będą odbywały się nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu)
- i) przesyłanie inwestorowi raz w tygodniu (do poniedziałku do godziny 14.00) raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (**popartego dużą ilością zdjęć**)

- j) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- k) nadzorowanie i informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom,
- l) informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- m) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- n) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą, a także potwierdzenia usunięcia wad,
- o) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- p) udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- r) przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
- s) sporządzenie protokołu końcowego robót
- t) stosowanie się do wezwań lub zaleceń Zleceniodawcy związanych z realizacją inwestycji lub realizacją przedmiotu umowy,

Uwagi:

Oferta musi zawierać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- oświadczenie o gotowości wykonania zlecenia od sierpnia 2019 r.
- wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu nadzorów potwierdzone wykazem robót takich realizacji lub referencjami
- **termin przesyłania ofert: do 29.07.2019 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Słowiańska 38A; Poznań
- **do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem, terenem i warunkami lokalnymi w których przewidziane są roboty.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: anowik4@o2.pl, korzen5@poczta.onet.eu, dawid.dudzik@palatyn.pl,
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoby do kontaktu:

1. Iwona Olszewska: tel. 503-113-278 / email: anowik4@o2.pl
2. Paweł Korzeniowski: tel. 602-267-395 / email: korzen5@poczta.onet.eu